



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

MARENTINO - Cascinale 4 lati con 8 ettari di terreno!



Riferimento: 3.919

Categoria: Residenziale

Tipologia: Cascina

Contratto: Vendita

Prezzo: 285.000,00 €

Classe energetica: In fase di calcolo

Comune: Marentino

Mq. indicativi: 625

Rif. 3.919; 011-9876555 castelnuovo@agenzielacasa.it MARENTINO: in posizione collinare, cascina indipendente aperto su 4 lati. L'immobile, tipica cascina piemontese, è di antica costruzione ma con il tempo è stato oggetto di importanti ristrutturazioni. Attualmente è presente una porzione completamente ristrutturata e rifinita di circa 130 mq. e oltre 300 mq. di abitazione al rustico con ancora da ultimare e da personalizzare all'interno. Il tetto è nuovo. Arricchiscono la proprietà svariati locali accessori tra cui cantina interrata, autorimesse, magazzino e tettoie di ampie dimensioni e considerevole altezza. L'immobile è posizionato all'interno del terreno, rarissimo corpo unico di oltre 80.000 mq., sfruttabili per la quasi totalità, con 2 laghetti sorgivi. Per l'ubicazione, la composizione, la superficie, l'ampio terreno e il comodo accesso alla strada Provinciale, questa proprietà si presta a svariate destinazioni, dalla semplice residenza uni o plurifamiliare, all'azienda agricola o di allevamento, attività ricettiva e/o maneggio, comunità/casa di cura, ecc. Rara opportunità. APE classe E lpe 216,32 kwh/mq.. (Rif. 3.565)

Planimetrie

“Siamo in attesa della planimetria”
“Ci scusiamo per il disguido”

