



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”  
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74  
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555  
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it  
sito internet: [www.agenzielacasa.it](http://www.agenzielacasa.it)

## Villetta aperta su 4 lati ad Albugnano



**Riferimento: 3.250A**

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Villa

**Contratto:** Vendita

**Prezzo:**

**259.000,00 €**

**Classe energetica:** In fase di calcolo

**Comune:** Albugnano

**Mq. indicativi:** 215

Rif: 3.250A - Albugnano, sulle primissime colline di Castelnuovo Don Bosco, in posizione super panoramica, si vende villetta aperta su 4 lati di recente costruzione ad alto risparmio energetico. L'immobile si sviluppa su 2 piani, oltre a seminterrato, ed è così composto: cucina e ampio salone entrambi con affaccio diretto sul grandissimo terrazzo (oltre 80 mq.!), 2 camere (di cui una divisibile in due), 3 bagni, studio, tavernetta, lavanderia e sauna. Ampia autorimessa. Ottime finiture. Molto luminosa grazie alla stupenda posizione e alle grandi vetrate. Giardino ottimamente piantumato di mq. 700, con impianto di irrigazione. Vista mozzafiato! APE cl D ipe 188,71 kwh/mq. (Rif. 3.250) 011-9876555.