



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”  
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74  
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555  
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it  
sito internet: [www.agenzielacasa.it](http://www.agenzielacasa.it)

## SAN PAOLO SOLBRITO - casa indipendente con giardino



**Riferimento: 3.933**

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Casa indipendente

**Contratto:** Vendita

**Prezzo:** 135.000,00 €

**Classe energetica:** In fase di calcolo

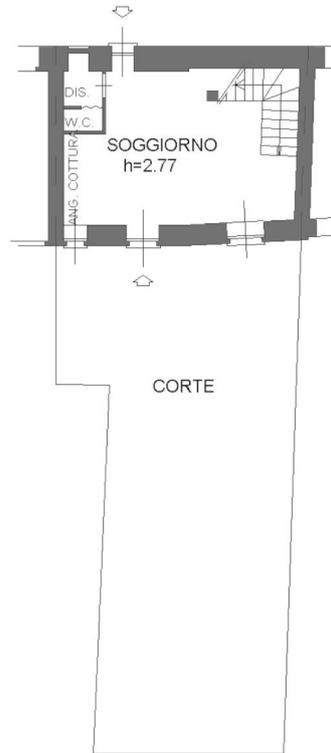
**Comune:** San Paolo Solbrito

**Mq. indicativi:** 106

Rif. 3.933 – contatto 0141/94.67.73. – info@agenzielacasa.it Bella casa indipendente completamente ristrutturata libera su due lati leggermente fuori dal centro abitato di San Paolo Solbrito. La casa derivata dal frazionamento dello storico mulino è disposta su due piani e gode di un ampio cortile piastrellato con possibilità di due posti auto e giardino pianeggiante attrezzato con barbecue e zona pranzo estiva. L'immobile è così diviso: al piano terreno grande soggiorno con cucina a vista e piacevole angolo bar, bagno di servizio. Volendo esiste la possibilità di creare una cucina chiusa. Al piano primo due grandi camere da letto con accesso sul balcone ed il secondo bagno che funge anche da lavanderia. Comoda a tutti i servizi e completamente ristrutturata con tetto rifatto nel 2020. Riscaldamento autonomo a metano. Basse spese di gestione. APE classe C. "Le informazioni sopra esposte non costituiscono elemento contrattuale"

# Planimetrie

PIANTA PIANO TERRENO



AGENZIA IMMOBILIARE  
“La Casa”  
[www.agenzielacasa.it](http://www.agenzielacasa.it) - [info@agenzielacasa.it](mailto:info@agenzielacasa.it)

PIANTA PIANO PRIMO

