



AGENZIA IMMOBILIARE

"La Casa"

"La Casa Gold"
Immobili di PrestigioVillanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.itCastelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

VALFENERA - casa indipendente

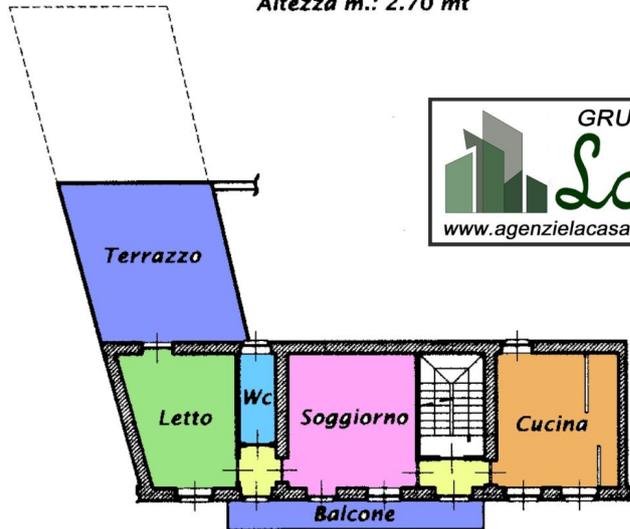
**Riferimento: 3.921****Categoria:** Residenziale**Tipologia:** Casa indipendente**Contratto:** Vendita**Prezzo:****145.000,00 €****Classe energetica:** In fase di calcolo**Comune:** Valfenera**Mq. indicativi:** 180

Rif. 3.921 – contatto 0141/94.67.73 – info@agenzielacasa.it Nel pieno centro di Valfenera proponiamo casa indipendente completamente ristrutturata con facciata appena terminata. L'immobile, disposto su due livelli piano primo e secondo con accesso dalla piazza, è così suddiviso: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con grande terrazza, bagno, due camere da letto e lavanderia. Al secondo piano troviamo altre due camere che necessitano di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo, serramenti in pvc nuovi, alte prestazioni ed impianto fotovoltaico da 3 kw. Facciata appena rifatta con inserimento del cappotto termico. Immobile subito abitabile, adatto per famiglia che richieda spazi generosi. APE Classe D ipe 137kw/mq anno. "Le informazioni sopra fornite non costituiscono elemento contrattuale"

Planimetrie

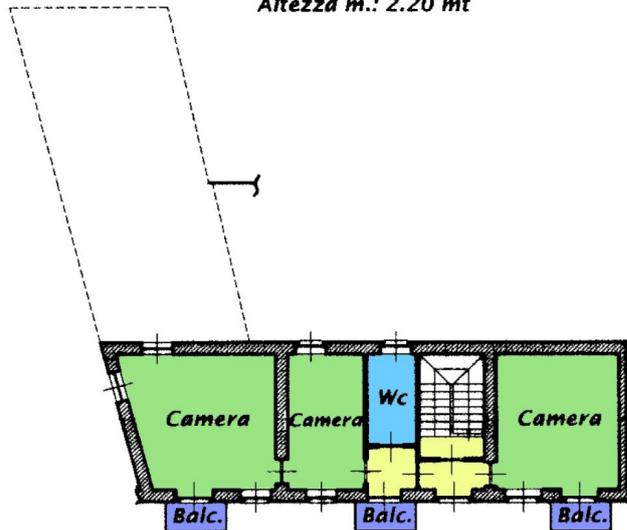
PIANTA PIANO PRIMO

Altezza m.: 2.70 mt



PIANTA PIANO SECONDO

Altezza m.: 2.20 mt



ORIENTAMENTO

