



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

VILLANOVA D'ASTI - appartamento con giardino



Riferimento: 3.905

Categoria: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Contratto: Vendita

Prezzo: 158.000,00 €

Classe energetica: In fase di calcolo

Comune: Villanova d'Asti

Mq. indicativi: 87

Rif. 3.905B – contatto 0141/94.67.73. – info@agenzielacasa.it Villanova d'Asti, in tranquilla zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese, grazioso appartamento di generose dimensioni di recente costruzione in palazzina signorile. L'alloggio sito al piano terra è così composto: luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due ripostigli, due bagni ed uno studio. Un grande valore aggiunto è l'affaccio doppio sui due giardini di proprietà che rendono altamente sfruttabile e godibile la piacevole zona esterna nel periodo estivo, primaverile ed invernale. La casa è dotata di zanzariere, videocitofono, predisposizione per l'aria condizionata e nella zona esterna un bel gazebo ed una piccola casetta per gli attrezzi oltre che pannelli solari e fotovoltaici condominiali. La proprietà dispone anche di due cantine e box auto interrato con collegamento diretto tramite ascensore di facile accesso dall'esterno grazie alla comoda rampa. Soluzione assolutamente da visionare, adatta a famiglia o coppia amante degli animali, eventualmente anche come investimento con la possibilità di frazionare l'appartamento in due unità (predisposizione divisione impianti). APE classe B ipe 75,62 kwh/mq. DL. 192 del 19/08/05 "Le informazioni sopra fornite non costituiscono elemento contrattuale"

Planimetrie

PIANTA PIANO TERRENO
h=2.70



Planimetrie

PIANTA PIANO INTERRATO
h=2.50

