



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

RIVA PRESSO CHIERI - Villa su 4 lati in classe energetica A4



Riferimento: 3.903

Categoria: Residenziale

Tipologia: Villa Unifamiliare

Contratto: Vendita

Prezzo: 495.000,00 €

Classe energetica: In fase di calcolo

Comune: Riva presso Chieri

Mq. indicativi: 305

Riva Presso Chieri, in zona residenziale tranquilla e comoda al centro, elegante villa aperta su 4 lati con giardino privato di oltre 1.000 mq. La villa è stata costruita nel 1980, in seguito ristrutturata, fino all'ultima ristrutturazione risalente al 2022 dove è stata completamente efficientata energeticamente (Superbonus 110%) con dotazione di pannelli fotovoltaici e batterie di accumulo, pompa di calore, serramenti nuovi con triplo vetro, isolamenti e quant'altro necessario a farle ottenere la classe A4. L'appartamento padronale si sviluppa al piano rialzato e si compone di: salone con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e terrazzo; al piano seminterrato, oltre alla spaziosa autorimessa troviamo una luminosa taverna, una cantina, la lavanderia e la sala termica. Al piano sottotetto è possibile realizzare volendo una mansarda. In corpo staccato vi è un porticato, chiuso su tutti i lati con angolo cucina all'aperto e forno a legna. Giardino ben piantumato e orto. APE classe A4 I.p.e. 43,79 kwh/mq. (Rif. 3.903). Contatto: 351-8304029.

Planimetrie

“Siamo in attesa della planimetria”
“Ci scusiamo per il disguido”

