



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”  
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74  
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555  
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it  
sito internet: [www.agenzielacasa.it](http://www.agenzielacasa.it)

## VILLANOVA D'ASTI - cascinale ristrutturato



**Riferimento: 3.895**

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Cascina

**Contratto:** Vendita

**Prezzo:** **325.000,00 €**

**Classe energetica:** In fase di calcolo

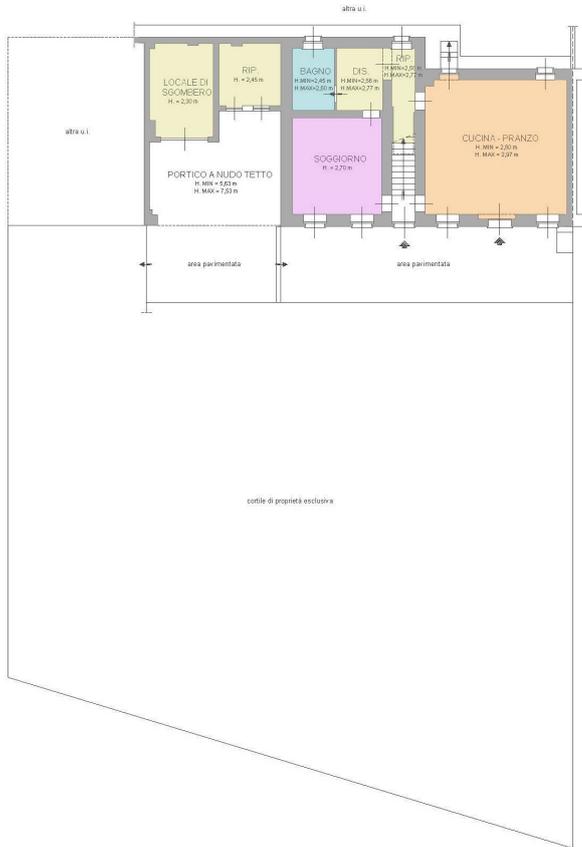
**Comune:** Villanova d'Asti

**Mq. indicativi:** 410

Rif. 3.895 – contatto 0141/94.67.73 – info@agenzielacasa.it Villanova d'Asti in zona Bianchi frazione tranquilla nella campagna villanovese a vocazione prettamente residenziale, proponiamo bel cascinale libero su tre lati completamente ristrutturato nel 2023, l'immobile dispone di impianto fotovoltaico da 10 kw, cappotto, nuovi serramenti ad alte prestazioni, caldaia ibrida ed audiodiffusione oltre a VMC puntuale e colonnina ricarica elettrica. La cascina internamente ed esternamente si presenta in ottime condizioni e può essere subito abitata sia da una coppia che da una famiglia. Il cascinale è così suddiviso: al piano terreno ingresso, grande cucina con volte in mattoni sabbiate che rendono calda ed accogliente questa zona, un soggiorno, ed un grande ripostiglio, al piano primo una camera da letto matrimoniale dotata anche di cabina armadi e scarpiera ed una seconda camera più piccola. Il sottotetto ed il fienile entrambi a grezzo ma recuperabili rendono possibile l'ampliamento delle zone abitative. Il casale dispone di diverse canne fumarie per poter eventualmente installare delle stufe a legna o pellets ed un pozzo per la gestione del giardino. Ampia possibilità di trasformazione e redistribuzione degli spazi. APE classe A4 Epgl, nren 17,42 Kwh/mq anno "Le informazioni sopra fornite non costituiscono elemento contrattuale"

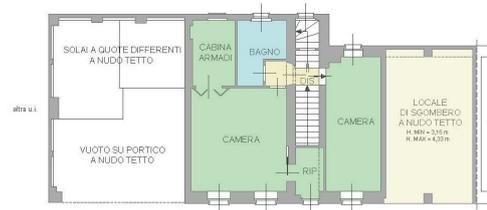
# Planimetrie

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO

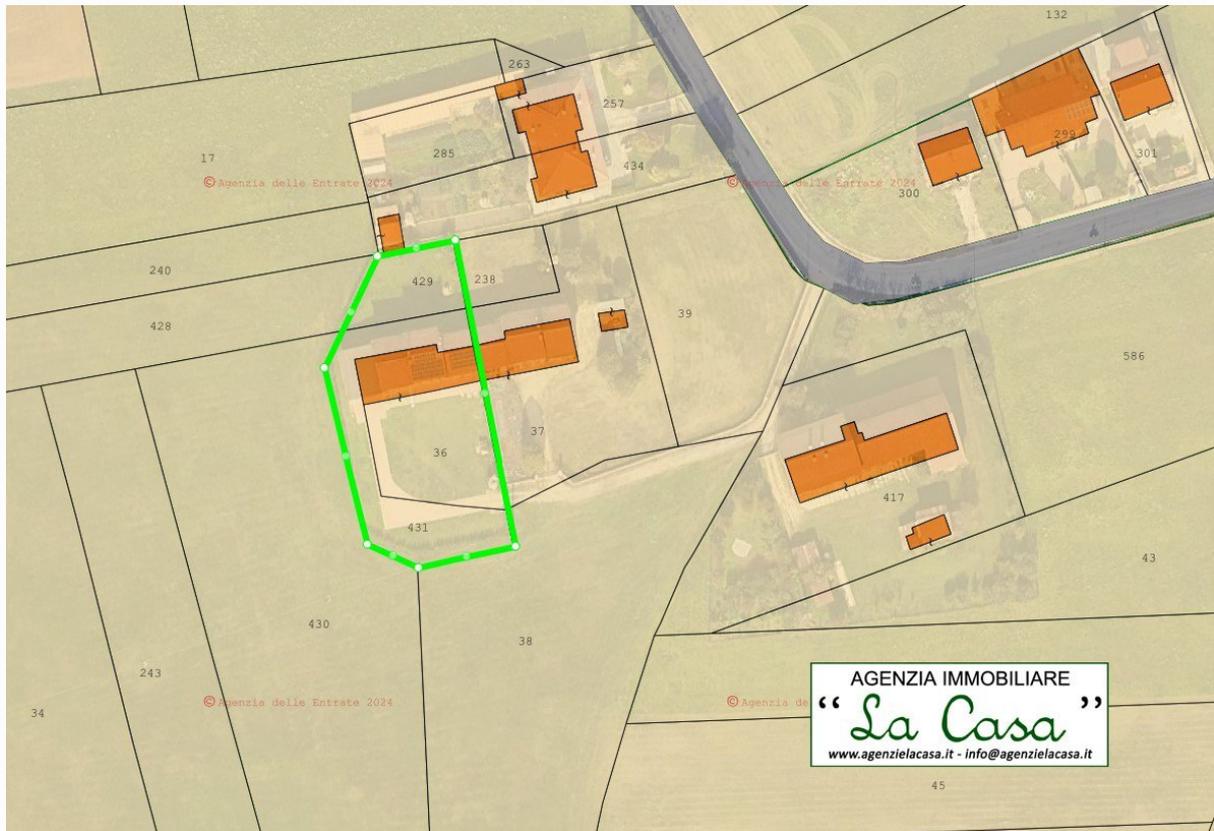
H. = 2,75 m



PIANTA PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



# Planimetrie



# Planimetrie

