



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

VILAFRANCA D'ASTI - casa di campagna anni 30



Riferimento: 3.896

Categoria: Residenziale

Tipologia: Casa indipendente

Contratto: Vendita

Prezzo: 175.000,00 €

Classe energetica: In fase di calcolo

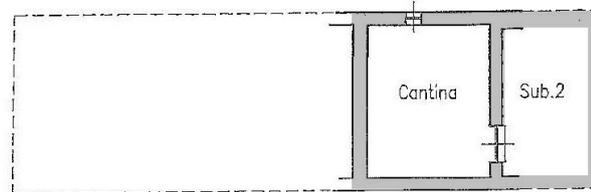
Comune: Villafranca d'Asti

Mq. indicativi: 100

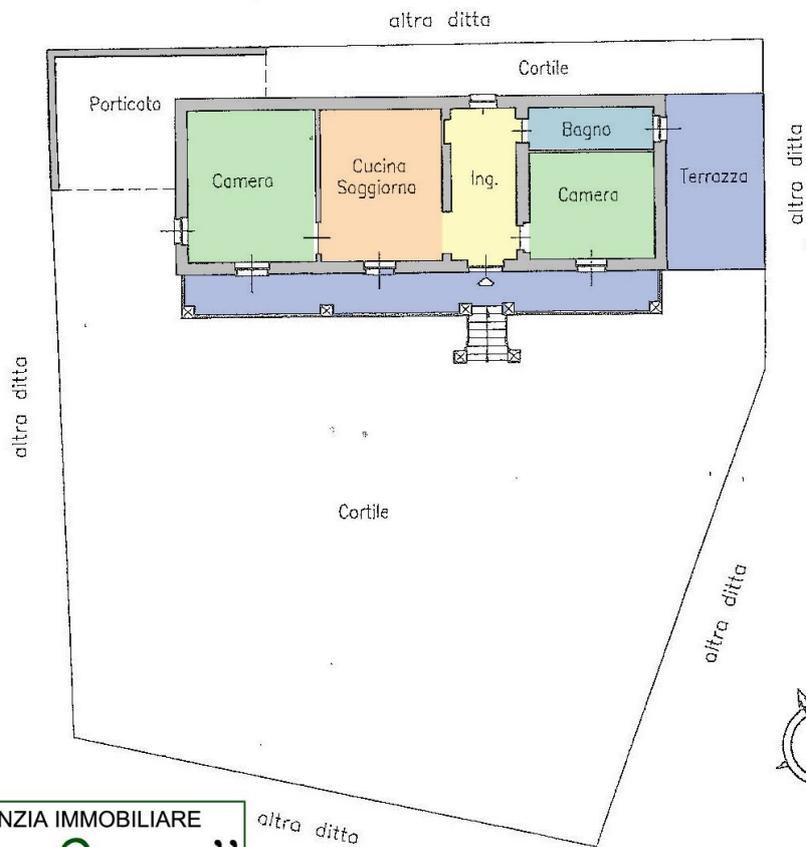
Rif. 3.896 – contatto 0141/94.67.73 – info@agenzielacasa.it Casa di campagna in stile classico retrò anni 30 completamente ristrutturata nell'anno 2023 dotata di serramenti alta prestazione in triplo vetro, impianto di condizionamento ed antifurto con possibilità di gestione a distanza. Immobile disposto interamente su unico livello di 100 mq. commerciali circa più balcone e terrazza, con comodo box auto e tettoia aperta fornita di acqua potabile calda e fredda per poter usufruire di cucina esterna estiva. La proprietà dispone anche di un bel giardino di circa 300 mq. con vialetto d'ingresso formato da autobloccanti color mattone. Internamente suddivisa in ingresso, cucina, due camere, bagno, ed ampio piano cantinato con terrazza e balcone leggermente rialzati. Immobile ideale sia come prima che come seconda casa o anche come investimento per locazioni turistiche. La casa si trova nella zona bassa di Villafranca, comoda alla stazione ferroviaria ed ai servizi base del paese. APE classe D Epgl nren kw/h mq2 anno 219,18. "Le informazioni sopra fornite non costituiscono elemento contrattuale"

Planimetrie

PIANO SEMINTERRATO H=1.90



PIANO RIALZATO H=2.90



AGENZIA IMMOBILIARE
“ La Casa ”
www.agenzialacasa.it - info@agenziacasa.it

Planimetrie



Planimetrie

