



AGENZIA IMMOBILIARE

"La Casa"

"La Casa Gold"
Immobili di PrestigioVillanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.itCastelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

VILLANOVA D'ASTI - rustico ristrutturato

**Riferimento: 3.703****Categoria:** Residenziale**Tipologia:** Casa semi indipendente**Contratto:** Vendita**Prezzo:****195.000,00 €****Classe energetica:** In fase di calcolo**Comune:** Villanova d'Asti**Mq. indicativi:** 160

Rif. 3.703 - contatto 0141/94.67.73 - info@agenzielacasa In piacevole borgata, graziosa casa agreste con splendide voltine in mattoni, elevata a due piani fuori terra di mq. 160 circa composta da ampio soggiorno con camino e stufa a pellet, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra, tre luminose camere, balcone e bagno con idromassaggio al piano primo. Dalle due porta-finestre del soggiorno al piano terra si esce direttamente sul patio di proprietà, in cui godere di ampia privacy perfetto per pranzi e cene all'aperto. L'ampio garage piastrellato, la cantina e il fienile con la predisposizione per un bagno si trovano all'interno del porticato posto in fondo al giardino di proprietà recintato di mq. 300 circa con pozzo di proprietà esclusiva. L'immobile è inoltre già dotato di pannelli solari da 4.5 kW con 8 anni di incentivi, climatizzatore sia nella zona giorno che nella zona notte, cassaforte, caminetto canalizzato. APE classe C. "Le informazioni sopra fornite non costituiscono elemento contrattuale"

Planimetrie

PIANTA PIANO TERRENO H:2,72 mt.

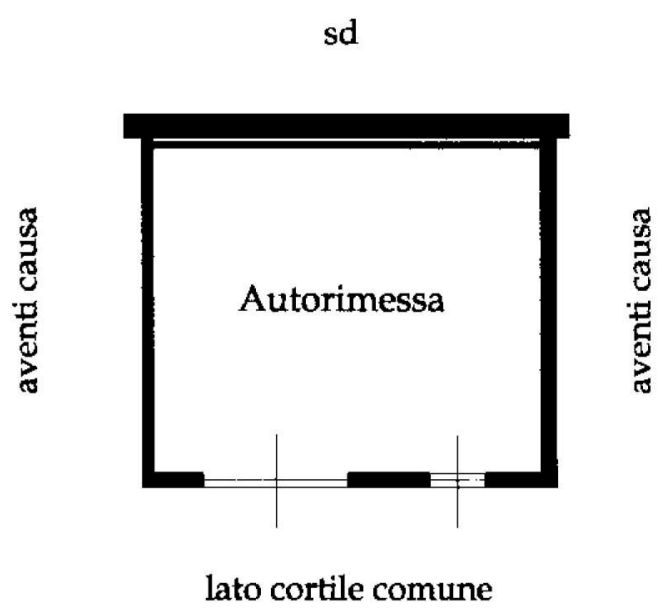


PIANTA PIANO PRIMO H:2,70 mt.



Planimetrie

PIANO TERRENO H:2,50 mt.



Planimetrie

PLANO PRIMO H:2,60 mt.

